


AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2017

MUNICIPALITÉ  Municipalité de Notre-Dame du Mont-Carmel 3860, rue Hôtel de Ville Notre-Dame du Mont-Carmel Comté St-Maurice (Québec) G0X 3J0 Tél. : (819) 375-9856 Fax : (819) 373-4045 Courriel : municipalite@mont-carmel.org		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE > 6947 28 3335 00 0000 ADRESSE > RUE DES BEGONIAS CADASTRE > 4977804 SUPERFICIE > 3,293.100 MC FRONTAGE > 27.34 M PROFONDEUR > 120.45 M		CODE D'UTILISATION > 9100 UNITÉ DE VOISINAGE > R163	
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017		DATE DE L'AVIS 23-01-2017		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E. A. E.) COMPRISE EN ZONE AGRICOLE > TERRAIN EAE ZONÉ > ZONAGE > BÂTIMENT EAE ZONÉ > SUPERFICIE ZONÉE > SUPERFICIE TOTALE EAE >	
PROPRIÉTAIRE LES PROJETS FDL LTÉE A/S FREDERIC CLICHE 1804, BOULEVARD LE CORBUSIER, BUREAU 509 LAVAL (QUEBEC) H7S 2N3		Ce rôle s'adresse à la fois aux propriétaires et aux autres personnes également assujetties comme propriétaires au rôle d'évaluation.		CATÉGORIES D'IMMEUBLES (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE) CLASSE TERRAIN VAGUE DESSERVI > NON NON RÉSIDENTIEL > NON LOGEMENTS OU PLUS > NON INDUSTRIEL > NON	
POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2. Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN > 14,800 VALEUR BÂTIMENT > 0 VALEUR INSCRITE > 14,800 PROPORTION MÉDIANE > 99 FACTEUR COMPARATIF > 1.01 VALEUR UNIFORMISÉE > 14,948 DATE DU MARCHÉ > 01-07-2013 EXERCICE FINANCIER > 2017 DATE D'EFFET > 01-01-2015		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) SOURCE LÉGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE : T = Terrain I = Immeuble LOI ARTICLE ALÉA PRINCIPALE MONTANT	
DATE LIMITE EXPIRÉE MONTANT À JOINDRE RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION MRC DES CHENAUX		IMPOSITION SCOLAIRE VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.)	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION MRC des Chenaux 630, rue Principale St-Luc-de-Vincennes (Qué.) G0X 3K0		AUTRES INFORMATIONS: André Bournival (E.A.)		* IMPOSABILITÉ 1: Imposable 2: Non imposable 4: Exemption go 6: Presbytère	

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSUS INSCRITS ET VOS DROITS DE RECOURS CONCERNANT L'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LA VALEUR LOCATIVE

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2017


MUNICIPALITÉ NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEIL		VILLE	FUSEAU	DIV.	SEC.	EMP.	CAV.	BAT.	LOC.	DATE D'ENVOI	N° COMPTE
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		MATRICULE	37235	6947	28	3335	00	0000		23-01-2017	47823
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE 21 - LES PROJETS FDL LTÉE		ADRESSE ET CADASTRE RUE DES BEGONIAS 4977804		NUMÉRO DU PRÊT		PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2017		N° SIPC 630		NON RÉG. INDUSTRIEL	

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX (\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIÈRE GÉNÉRALE		EVALUATION	14,800	.0073150	100	108.26	GE
FONCIÈRE POLICE		EVALUATION	14,800	.0012700	100	18.80	GE

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS DATE 23-02-2017 MONTANT 127.06		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES	APRÈS L'ÉCHÉANCE TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL > 15.00% PÉNALITÉ >	TOTAL > 127.06 NON ÉCHUES > .00 ARRIÈRES > .00 INTÉRÊTS ARRIÈRES/PÉNALITÉS > .00 CRÉDIT > .00 POSTDATÉS > .00 MONTANT DÙ > 127.06
--	--	---	---	---

Payable au comptant, par chèque, débit ou Accès D

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2017

MUNICIPALITÉ  Municipalité de Notre-Dame du Mont-Carmel 3860, rue Hôtel de Ville Notre-Dame du Mont-Carmel Comté St-Maurice (Québec) G0X 3J0 Tél. : (819) 375-9856 Fax : (819) 373-4045 Courriel : municipalite@mont-carmel.org		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE > 6947 17 7772 00 0000 ADRESSE > RUE DES BEGONIAS CADASTRE > 4977806 SUPERFICIE > 5,956.100 MC FRONTAGE > 61.42 M PROFONDEUR > 97.57 M		CODE D'UTILISATION > 9100 UNITÉ DE VOISINAGE > R163	
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017		DATE DE L'AVIS 23-01-2017		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E. A. E.) COMPRISE EN ZONE AGRICOLE > TERRAIN EAE ZONÉ > ZONAGE > BÂTIMENT EAE ZONÉ > SUPERFICIE ZONÉE > SUPERFICIE TOTALE EAE >	
PROPRIÉTAIRE LES PROJETS FDL LTÉE A/S FREDERIC CLICHE, PRESIDENT 1804, BOULEVARD LE CORBUSIER, BUREAU 509 LAVAL (QUEBEC) H7S 2N3		Ce rôle s'adresse à la fois aux propriétaires et aux autres personnes également assujetties comme propriétaires au rôle d'évaluation.		CATÉGORIES D'IMMEUBLES (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE) CLASSE TERRAIN VAGUE DESSERVI > NON NON RÉSIDENTIEL > NON LOGEMENTS OU PLUS > NON INDUSTRIEL > NON	
POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2. Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN > 29,800 VALEUR BÂTIMENT > 0 VALEUR INSCRITE > 29,800 PROPORTION MÉDIANE > 99 FACTEUR COMPARATIF > 1.01 VALEUR UNIFORMISÉE > 30,098 DATE DU MARCHÉ > 01-07-2013 EXERCICE FINANCIER > 2017 DATE D'EFFET > 01-01-2015		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) SOURCE LÉGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE : T = Terrain I = Immeuble LOI ARTICLE ALÉA PRINCIPALE MONTANT	
DATE LIMITE EXPIRÉE MONTANT À JOINDRE RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION MRC DES CHENAUX		IMPOSITION SCOLAIRE VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.)	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION MRC des Chenaux 630, rue Principale St-Luc-de-Vincennes (Qué.) G0X 3K0		AUTRES INFORMATIONS: André Bournival (E.A.)		* IMPOSABILITÉ 1: Imposable 2: Non imposable 4: Exemption go 6: Presbytère	

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSUS INSCRITS ET VOS DROITS DE RECOURS CONCERNANT L'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LA VALEUR LOCATIVE

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2017

MUNICIPALITÉ NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEIL		VILLE	FUSEAU	DIV.	SEC.	EMP.	CAV.	BAT.	LOC.	DATE D'ENVOI	N° COMPTE
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		MATRICULE	37235	6947	17	7772	00	0000		23-01-2017	47813
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE 21 - LES PROJETS FDL LTÉE		ADRESSE ET CADASTRE RUE DES BEGONIAS 4977806		NUMÉRO DU PRÊT		PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2017		N° SIPC 630		NON RÉG. INDUSTRIEL	

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX (\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIÈRE GÉNÉRALE		EVALUATION	29,800	.0073150	100	217.99	GE
FONCIÈRE POLICE		EVALUATION	29,800	.0012700	100	37.85	GE

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS DATE 23-02-2017 MONTANT 255.84		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES	APRÈS L'ÉCHÉANCE TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL > 15.00% PÉNALITÉ >	TOTAL > 255.84 NON ÉCHUES > .00 ARRIÈRES > .00 INTÉRÊTS ARRIÈRES/PÉNALITÉS > .00 CRÉDIT > .00 POSTDATÉS > .00 MONTANT DÙ > 255.84
--	--	---	---	---

Payable au comptant, par chèque, débit ou Accès D